

### **DE WOON-ZORG ZONE ARK-REGENBOOG (Auke Osinga)**

Dit project van Coloriet, OFW en de gemeente beoogt ca 208 seniorenwoningen te bouwen met de mogelijkheid om binnen 10 minuten zorg en verpleging te bieden in het eigen huis. De landelijke trend om zorg aan huis aan te bieden wordt hier in Dronten daarmee ook een grote mogelijkheid geboden. Verhuizing naar een "bejaardenhuis" is daarbij niet meer noodzakelijk. De Regenboog zou in dit plan ook omgebouwd worden tot verpleeghuis, met individuele kamers voor de cliënten.

Aan dit project wordt door de deelnemers gewerkt sinds 2001 en omdat er in de bebouwde kom moet worden gebouwd (inbreiding dus) moesten er veel planologische drempels worden geslecht. Nu het in oktober aan de gemeenteraad werd voorgelegd was het dan ook voor de raadsleden verrassend dat er nog onvoldoende met de huidige bewoners van de directe omgeving was overlegd. Verrassend, omdat het zo voor de hand ligt om met deze bewoners te praten. Bij inbreiding krijg je altijd te maken met de belangen van de bewoners die er al wonen. Het college rekent er teveel op dat de bewoners wel aan hun recht komen bij de formele inspraak mogelijkheden bij de bestemmingswijziging procedure. Maar het is al vaker gebleken dat deze procedure zo formeel is dat het voor de belanghebbenden vaak overkomt als: "slikken of stikken". Dit bleek zelfs in Swifterbant, toen al duidelijk was dat bijna geheel Swifterbant niet wilde laten bouwen in het Swifterbos. Er deden zich grote problemen voor bij dit project:

1. Voor de verbouwing van de Regenboog is geld beschikbaar in 2008 (college bouw ziekenhuisvoorzieningen). Dus moet in 2007 worden begonnen met de bouw van vervangende huisvesting voor de Regenboog bewoners (hoofdgebouw gepland rondom de kerk "de Ark". Er is dus haast geboden met de besluitvorming in de raad. Voor deze "haast- situaties" wordt de raad te vaak geplaatst en dit is zeer ongewenst.
2. De samenwerkende ouderenbonden en vele andere burgers hebben dit plan omarmd als een zeer goed en noodzakelijk plan voor de gemeente Dronten. Dit in het kader van de vergrijzing problematiek. Ook de gemeenteraad ziet het als een zeer goed en noodzakelijk project. De omwonenden erkennen dat ook.
3. De omwonenden hebben bezwaren tegen de hoogte van de bouw in dit plan, vooral aan de zijde van het Bakboord en de Lijzijde.

In de november raadsvergadering hebben de raadsleden echt geworsteld om hier een goed besluit te nemen. De belangen lijken zo tegenstrijdig. Terecht werd het college dan ook het verwijt gemaakt dat het zijn huiswerk niet goed heeft gedaan en dat de raad nu voor een dilemma wordt geplaatst. De raad heeft nu het hoofdgebouw goed gekeurd en gevraagd aan het college om tot een variant voor de andere ruim 100 wooneenheden te komen, dat de instemming kan hebben van de omwonenden. Dat zal niet eenvoudig zijn.

Auke Osinga